

Schöne helle 2 Raumwohnung in der Oberstadt Nähe Simmel Einkaufsmarkt



Bonhoeffer Straße 41

08371 Glauchau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 465,00 EUR

Scout-ID: 156552781
Objekt-Nr.: 8, 2



Ihr Ansprechpartner:

UVA Immobilien GmbH
UVA Immobilien GmbH Glauchau
E-Mail: schweizuri1@web.de
Tel: +49 3763 15158
Mobil: +49 1577 2778850
Fax: +49 3763 15159
Web: <http://uva-immobilien.de>

Nutzfläche ca.: 50,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 2000
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 103,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1904
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten: 85,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja enthalten:

Schöne helle 2 Raumwohnung in der Oberstadt Nähe Simmel Einkaufsmarkt



Bonhoeffer Straße 41

08371 Glauchau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Kaltmiete:	300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	465,00 EUR

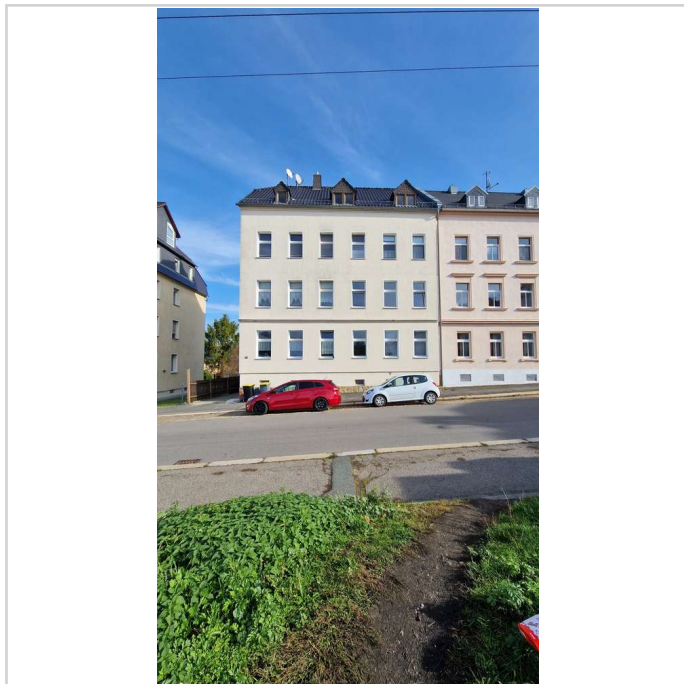
Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Oberstadt von Glauchau in der Nähe des Bahnhofes und Bushaltestellen gelegen. Direkt vor Ort ist ein Simmel Einkaufsmarkt und in der Nähe der Aldi und Netto. Gegenüber befindlich ist ein Park mit Grünflächen und ca. 150 m bis zum örtlichen Sommerbad.

Zum Zentrum sind es ca. 10 min zu Fuß, alle einschlägigen Schulen sind auch zu Fuß erreichbar.

Ausstattung:

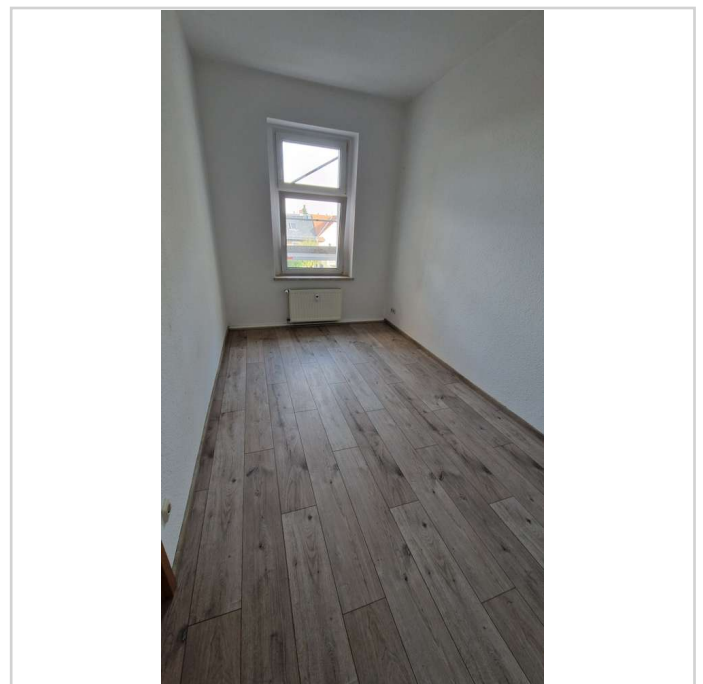
Die Wohnung wurde vom Eigentümer neu renoviert, neues Laminat verlegt, das Bad hat ein großes Fenster und wurde neu gefliest und neue Dusche, WC und Waschbecken werden momentan eingebaut.



Hausansicht



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schöne helle 2 Raumwohnung in der Oberstadt Nähe Simmel Einkaufsmarkt



Bonhoeffer Straße 41

08371 Glauchau

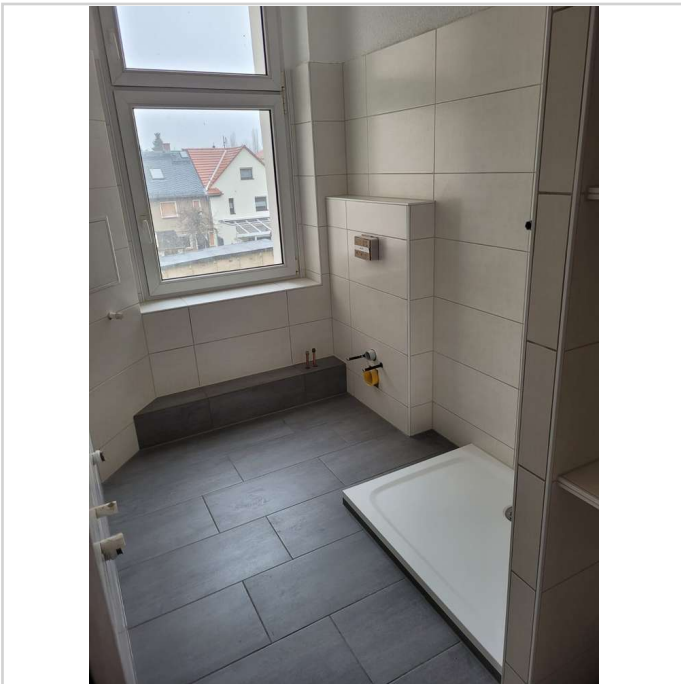
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 465,00 EUR



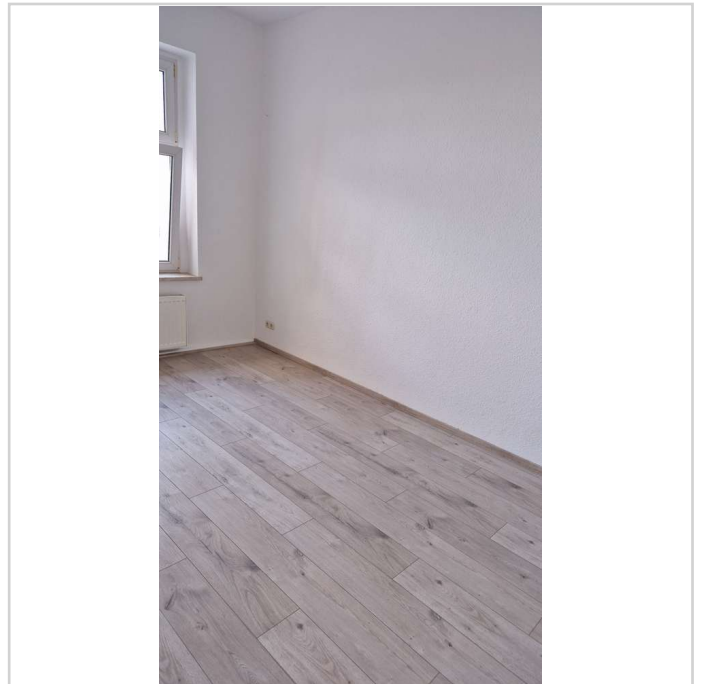
Küche



neues Bad im Bau



neues Bad im Bau



Wohnzimmer

Schöne helle 2 Raumwohnung in der Oberstadt Nähe Simmel Einkaufsmarkt



Bonhoeffer Straße 41

08371 Glauchau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 465,00 EUR

