

Helle 2 Zimmerwohnung im Stadtzentrum GC



Hoffnung 2-3

08371 Glauchau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 286,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 416,00 EUR

Scout-ID: 155373826
Objekt-Nr.: 2



Ihr Ansprechpartner:

UVA Immobilien GmbH
UVA Immobilien GmbH Glauchau
E-Mail: schweizuri1@web.de
Tel: +49 3763 15158
Mobil: +49 1577 2778850
Fax: +49 3763 15159
Web: <http://uva-immobilien.de>

Nutzfläche ca.: 52,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Saniert
Baujahr: 2000
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 71,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr laut Energieausweis: 2000
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 60,00 EUR
Heizkosten: 70,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Helle 2 Zimmerwohnung im Stadtzentrum GC



Hoffnung 2-3

08371 Glauchau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	286,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	416,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Gesamtausstattung des Hauses ist auf dem Niveau der 2000-er Jahre. Der Allgemeinzustand des Hauses ist als gut bis sehr gut zu bezeichnen.

Die Heizungsanlage wurde 2000 neu eingebaut.

Die Anschlussleitungen Wasser, Gas und Telefon wurden im Zuge des Straßenausbaus im Jahre 2022 neu hergestellt. Die Glasfaseranschlüsse liegen bereits vor Ort.

Ausstattung:

Das Wohnhaus mit 5 Eigentumswohnungen und einer Gewerbefläche wurde 2000 in Massivbauweise erbaut. Im EG befindet sich eine über die Grenzen von Glauchau bekannte griechische Gaststätte.

Im Kellergeschoss befindet sich die Gasheizung.

Das helle und freundliche Treppenhaus wird durch hochwertige Granitbeläge aufgewertet. Hauseingangsbereich eröffnet. Die Wände sind mit weißem Strukturputz versehen. Das Metallgeländer mit Holzhandlauf unterstützt das helle offene Treppenhaus.

Lage:

Das Objekt befindet sich 20 m neben der Haupteinkaufsstraße, unweit des Parks an der Dr. Walter-Hüttel-Str. in der Oberstadt von Glauchau.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten Simmelmarkt, Aldi und Netto sind direkt zu Fuß erreichbar

Restaurants, Frisör, Apotheke, das Bürgerbüro der Stadt Glauchau, sowie die Sparkasse und das Stadttheater sind direkt ohne PKW erreichbar.

Auch das Villenviertel der Stadt Glauchau, sowie das Schloss und der weitläufige Park der Stadt sind nur wenige Minuten entfernt.



20240928_125235



20240928_140532

Helle 2 Zimmerwohnung im Stadtzentrum GC



Hoffnung 2-3
08371 Glauchau

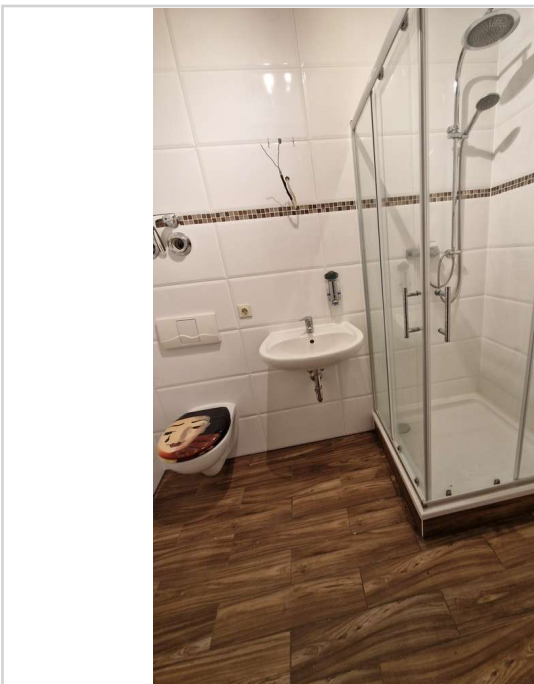
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 286,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 416,00 EUR



20240928_140800



20240928_140743



20240928_140520



20240928_140511

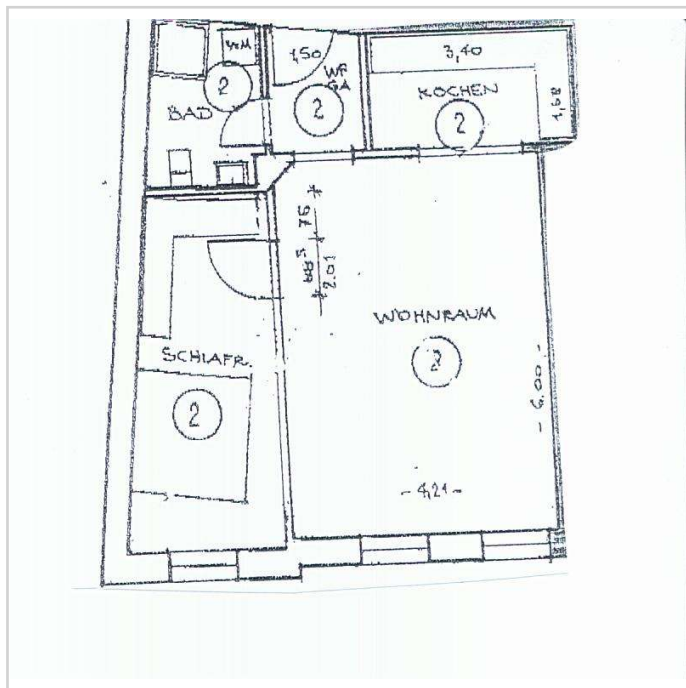
Helle 2 Zimmerwohnung im Stadtzentrum GC



Hoffnung 2-3

08371 Glauchau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m ²
Kaltmiete:	286,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	416,00 EUR



030002

Helle 2 Zimmerwohnung im Stadtzentrum GC



Hoffnung 2-3
08371 Glauchau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	286,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	416,00 EUR

